**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.04.2022  **Karar No :** 62 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektar yüzölçümlü Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kaynak Arama Alanının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nun başkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 06.04.2022 günü toplandı.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin ( c) fıkrasında; “*İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”*

Aynı Kanunun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “*Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.”* denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; *“(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775)**İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420)**MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.”* hükmü bulunmaktadır.

Ataş Tüketim Malları Paz. ve San. A.Ş. uhdesinde bulunan; İlimiz Üzümlü İlçesi mevkiinde 2019/01 ruhsat numaralı Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatının süresi 07.03.2022 tarihinde bitmiştir. İlgili şirket tarafından 25.02.2022 tarihinde İdaremize gönderilen yazı ile 2019/01 ruhsat numaralı Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair İdaremize müracaatta bulunmuş, Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatı sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamının 08.03.2022 tarih ve 17355 sayılı onayı ile ruhsat iptal edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 06.04.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İlgili şirket adına 2019/01 nolu İptal edilen Arama Ruhsatlı Doğal Mineralli Su Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13.11.2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1-Terk Alanında ilgili şirket tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2-Terk alanında arama ruhsatı süresince Doğal Mineralli Su kaynağına yönelik çalışma yapılmadığı bu nedenle su debisi, mineral içeriği vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Doğal Mineralli Suya ve Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılabileceği, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3-Terk alanından, hem Doğal Mineralli Su Hem de Jeotermal Kaynak/ kökenli gaz olarak yararlanma ihtimali olması, alanda belirlenen herhangi bir jeotermal ve doğal mineralli su özelliği taşıyan kaynak bildirimi olmadığından İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına işletme ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su) üzerinden yapılmasının uygun olacağı düşünülerek **151.600,00 TL arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.

İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su Alanının 151.600,00.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez de Resmi Gazetede ilan edilmesine, kira ihalesinin 06.04.2022 Çarşamba günü saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonu’nda yapılmasına, İl Encümenimizin 16.03.2022 tarih ve 52 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su Alanı için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su Alanının **151.600,00.-TL.** **muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan kira ihalesine talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılmasına,** alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 06.04.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.04.2022  **Karar No :** 63 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Mehmet Akif ÜLKER’e ait 166 ada, 35 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Mehmet Akif ÜLKER’e ait 166 ada, 35 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18373 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18373 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü 166 ada, 35 parsel numaralı taşınmaz, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı Sınırı dışında fakat Bahçeli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 06.04.2022  **Karar No :** 64 | **Karar Özeti :** | TEDGEM projeler kapsamında Pişkidağ Köyü toplu basınçlı sulama projesiyle ilgili, projeyi hazırlayan firmaya yasal gereklilikten doğan 40.383,62.-TL tutarında ödenek aktarılması. |

## KARAR

Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğine, TEDGEM projeler kapsamında Pişkidağ Köyü için toplu basınçlı sulama projesiyle ilgili, projeyi hazırlayan firmaya yasal gereklilikten doğan 40.383,62.-TL tutarında ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E-89337593-020-18482 sayılı yazısı ve eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E-89337593-020-18482 sayılı yazısı ve ekinde bulunan, Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 25.03.2022 tarih ve E-51130074-000-2274 sayılı yazısında; TEDGEM projeler kapsamında Pişkidağ Köyü için toplu basınçlı sulama proje hazırlatılarak, ilgili kuruma sunulmuş ve destek almaya hak kazanmıştır. Birlik tüzüğünün Madde 5’de yer alan amaçları doğrultusunda hizmet vermesi planlanan bu tesisin kurulması ile ilgili projeyi hazırlayan firmaya yasal gereklilikten doğan 40.383,62.-TL tutarında ödeme yapılması gerekmektedir.’’ denilmiştir.

Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 25.03.2022 tarih ve E-51130074-000-2274 sayılı yazısına istinaden;

TEDGEM projeler kapsamında Pişkidağ Köyü için toplu basınçlı sulama projesiyle ilgili, projeyi hazırlayan firmaya yasal gereklilikten doğan ödeneğin aktarılması için, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, 40.383,62.-TL tutarındaki ödeneğin Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin hesabına gönderilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.04.2022  **Karar No :** 65 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yoldan ihdas ve tevhid) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yoldan ihdas ve tevhid) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18667 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 11.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18667 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (yoldan ihdas ve tevhid) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökan KURAL’a ait teknik raporda; İlimiz Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 115 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Kayı Köyü (Refahiye/Erzincan) Değişiklik ve İlave İmar Planına göre; kadastroda yol olan **A** ile gösterilen alanın 2644 Sayılı Tapu Kanunu’nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Kayı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; daha sonra **A** ile gösterilen alanın **115** ada **1** parsel numaralı taşınmaz ile tevhid edilerek **B** nolu parsel olmasında; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Kayı Köyü (Refahiye/Erzincan) Değişiklik ve İlave İmar Planına göre;** kadastroda yol olan **A** ile gösterilen alanın 2644 Sayılı Tapu Kanunu’nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Kayı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; daha sonra **A** ile gösterilen alanın **115** ada **1** parsel numaralı taşınmaz ile tevhid edilerek **B** nolu parsel olmasına**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.04. 2022  **Karar No :** 66 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Eriç Köyü’nde 104 ada 3 nolu parsel üzerine Latif BEKTAŞ tarafından, izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için 1.563,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Eriç Köyü’nde 104 ada 3 nolu parsel üzerine Latif BEKTAŞ tarafından, izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için 1.563,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-18712 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.  
        28.02.2022 tarih ve 2361 sayılı Şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.03.2022 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Eriç köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 104 ada 3 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 34276394334 T.C. nolu Latif BEKTAŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı ruhsata tabii olmayan eski konuta ilave mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ilave mutfak inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

28.02.2022 tarih ve 2361 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.03.202 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Eriç köyünde 104 da 3  nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 34276394334 T.C. nolu Latif BEKTAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan ilave mutfak inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 21,24-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 462,82-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 462,82-TL.’nin %180’i olan 833,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının inşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 462,82-TL’nin % 20’si olan 93,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 462,82-TL. nin %30’u olan 139,00-TL.  3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 21,79- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 35,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 35,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 462,82-TL+833,00-TL.+93,00-TL.+139,00-TL.+35,00-TL.= 1.563,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 35,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ilave mutfak inşaatı için 1.563,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 34276394334 T.C. Nolu Latif BEKTAŞ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 35,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.04. 2022  **Karar No :** 67 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Eriç Köyü’nde 104 ada 3 nolu parsel üzerine Ali Rıza BEKTAŞ tarafından, izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak ve WC (tuvalet) inşaatı için 1.296,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Eriç Köyü’nde 104 ada 3 nolu parsel üzerine Ali Rıza BEKTAŞ tarafından, izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak ve WC (tuvalet) inşaatı için 1.296,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-18713 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

28.02.2022 tarih ve 2361 sayılı Şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.03.2022 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Eriç köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 104 ada 3 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 34267394626 T.C. nolu Ali Rıza BEKTAŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı ruhsata tabii olmayan eski konuta ilave Mutfak ve WC(tuvalet) inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ilave Mutfak ve WC(tuvalet)inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 28.02.2022 tarih ve 2361 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.03.202 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Eriç köyünde 104 da 3  nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 34267394626 T.C. nolu Ali Rıza BEKTAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan eski konuta ilave yapılan Mutfak ve WC(tuvalet) inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan ilave mutfak inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 17,64-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 384,40-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 384,40-TL.’nin %180’i olan 692,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının inşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 384,40-TL’nin % 20’si olan 77,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 384,40-TL. nin %30’u olan 115,00-TL.  3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 17,64- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 28,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 28,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 384,40-TL+692,00-TL.+77,00-TL.+115,00-TL.+28,00-TL.= 1.296,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 28,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ilave mutfak ve WC (tuvalet) inşaatı için 1.296,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 34267394626 T.C. Nolu Ali Rıza BEKTAŞ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 28,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 13.04.2022  **Karar No :** 68 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su arama ruhsat alanının 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

 İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su arama ruhsat alanının 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve denetim Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve E-71770967-170.01-18714 sayılı yazısı ve ekleri okunup, incelendi.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin ( c) fıkrasında; “*İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”*

Aynı Kanunun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “*Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.”* denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; *“(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775)**İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420)**MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.”* hükmü bulunmaktadır.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin Arama Ruhsatı Almak İçin Müracaat Esasları başlığı altındaki 6.Maddesinin 5.Fıkrasında: “…***Birbirine karşılıklı en yakın kenarları arasındaki mesafe 1000 metreden az olan alanlara ruhsat verilmez****…”* hükmü kapsamında Ercansa Petrol Akaryakıt İnş. Tur. Gıda. Tar. Hayv. ve Dış Tic. Ltd. Şti. uhdesinde bulunan,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri mevkiinde 2019/02 ruhsat numaralı 4845,77 Hektarlık Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının 2665 Hektarlık kısmına Genel Sekreterlik Makamının 03.01.2022 Tarih ve 15076 Sayılı Oluru ile Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı düzenlenmiş olup geriye kalan 2180,77 Hektarlık alanda yukarıya çıkarılan hüküm gereğince ruhsat düzenlenmesine uygun 2157,37 Hektarlık kısımda ihalelik saha oluşmuştur.

Açığa çıkan ihalelik saha Jeotermal Kaynak Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13.11.2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanında ilgili şirket tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanında arama ruhsatı süresince Jeotermal kaynağa yönelik sondaj çalışması yapılmadığı bu nedenle termal su debisi ve sıcaklığı vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılabileceği, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanından, Doğal Mineralli Su çıkışı olduğuna dair herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Sahadan Jeotermal Kaynak/ Jeotermal kökenli gaz alanı olarak yararlanılabileceği değerlendirilmektedir. Alanda yapılan herhangi bir sondaj çalışması, doğal çıkış bilgisi olmaması nedeni ile İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına arama ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak) üzerinden yapılmasının uygun olacağı komisyonumuzca düşünülerek **109.680,70 TL arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal, Doğal Mineralli Su, Jeotermal Kökenli Gaz arama ruhsat sahası alanının **109.680,70.-TL**. muhammen bedel üzerinden, şartname hükümleri çerçevesinde, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine,** **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez Resmi Gazetede, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi ile kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarında ilan edilmesine,** **kira ihalesinin 11.05.2022 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonu’nda yapılmasına,** kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.04.2022  **Karar No :** 69 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 14 ve 24 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 14 ve 24 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18998 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18998 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu’nun 15.04.2022 tarih ve 240/584.170.99/26 sayılı yazısında; İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 14 ve 24 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada 14 ve 24 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 24 numaralı parselin lehine, 203 ada, 14 numaralı parselin aleyhine (A) harfiyle gösterilen 144.51 m2 alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.04.2022  **Karar No :** 70 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyünde Hüseyin ŞANLI ve Hissedarlarına ait 191 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyünde Hüseyin ŞANLI ve Hissedarlarına ait 191 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18999 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-18999 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 191 ada, 23 parsel numaralı taşınmaz, Yalınca Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 20.04.2022  **Karar No :** 71 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Gölpınar Köyünde Suvalettin BAŞGÖZE ve Hissedarlarına ait 108 ada, 99 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Gölpınar Köyünde Suvalettin BAŞGÖZE ve Hissedarlarına ait 108 ada, 99 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19000 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19000 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 108 ada, 99 parsel numaralı taşınmaz, Gölpınar Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.04.2022  **Karar No :** 72 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Beytullah ÇAKIR’a ait 155 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Beytullah ÇAKIR’a ait 155 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19120 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19120 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Beytullah ÇAKIR’a ait 155 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 155 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesinde; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü, 155 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 155 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak** **A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine.**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.04.2022  **Karar No :** 73 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 156 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 156 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19121 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19121 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 156 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 156 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesinde; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü, 156 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 156 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine.**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 27.04.2022  **Karar No :** 74 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 157 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 157 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19122 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19122 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Eraslan KAYA’ya ait 157 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 157 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesinde; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü, 157 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan (Merkez) Türkmenoğlu Köyü Mevzi İmar Planına göre; 157 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işlemi yapılarak** **A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine.**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |